

Bespoke Apartments

新しい賃貸住宅のカタチ

SKELETON + INFILL ARCHITECTURE

1980年に誕生し、44年の歳月を経て再び生まれ変わったこの建築。

コンクリートの質感が、時間と世代を超えた記憶の集積体として、その重みを伝えます。

元の素材の深みと味わいを生かし、唯一無二の新空間が誕生しました。

本来建築は、何度でも生まれ変わり、時を越えて受け継がれていくもの。

スケルトン構造フレームの堅牢さに支えられ、建築は無限の再生を可能にします。

SKELETON & INFILL コンセプトに基づくこの建築は、その考えを具現化しています。

古さと新しさが共存した「Bespoke Apartments」という新しい賃貸住宅がこの武蔵小山に誕生しました。

Bespoke Apartments

武蔵小山



特徴的な大きな窓からは、豊かな自然光が溢れ込み、開放感あふれる室内を演出します。

3F ROOM

※イメージ図となります。完成後、若干の相違が予想されます。(家具、電化製品等は含まれておりません。) ※現況と図面が異なる場合は現況を優先します。

RESIDENCE・SOHO PLAN

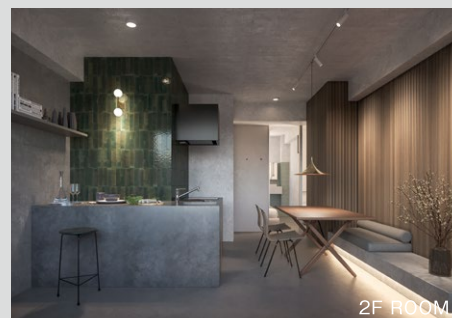


ROOM CONCEPT

築40年の歴史を持つコンクリートの質感を大切にしながら、本物の素材にこだわり抜いて仕上げられています。部屋を際立たせるのは、イタリアのマラツツイ社製のタイル。これが洗練されたアクセントとなり、空間に深みを与えています。



3F ROOM



2F ROOM

○コンクリートで造られたオリジナルベンチが部屋の機能性とデザイン性を高め、使い方に応じたパリエーションを楽しむことができます。

○2Fのキッチンオリジナル制作の個性的なデザイン。料理をする時間をより特別なものに変えてくれます。

○在来浴室で造られたバスルームは、ワンランク上の快適さを約束。日々の疲れを癒やす、至福の時間を提供します。

2F 220,000円
(共益費込)

専有面積 35.86㎡
※階段下倉庫含む(0.27㎡増)

3F 250,000円
(共益費込)

専有面積 41.25㎡
※3F:39.27㎡ 2F:1.98㎡

■敷金/1ヶ月(1階テナントは3ヶ月) ■礼金/1ヶ月

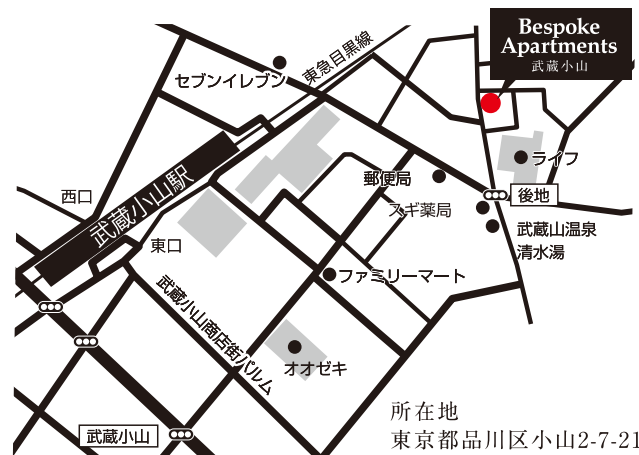
(事務所利用の場合は消費税別)

事務所・SOHO利用可能賃貸住宅 入居者募集開始

2024年4月リノベーション工事完了

目黒線
「武蔵小山駅」駅
徒歩約5分

■所在地/東京都品川区小山2-7-21 ■構造/RC造3階建 ■竣工/1980年8月(大規模改修工事2024年4月) ■契約期間/2年普通賃借※(1) ■入居日/2024年5月1日 ■賃料220,000円~400,000円(共益費込)(事務所利用の場合は消費税別)※(2) ■敷金/1ヶ月(1階テナントは3ヶ月) ■礼金/1ヶ月 ■火災保険:1,000円/月~ ■保証人または保証会社利用必要 ■契約期間/1階店舗3年、2・3階は2年 ■更新料/新賃料1ヶ月分 ■その他/住居・事務所もしくは住居・店舗の併用可、法人登録可(届け出必要)、ペット可(大型犬可)、火災保険加入要 ■インターネット無料 ■都市ガス [事務所利用の場合] ※(1) 契約期間/3年普通賃借※(2) 賃料+消費税になります。



所在地
東京都品川区小山2-7-21

apstudio

[お問い合わせ] 事業プロデューサー AP STUDIO株式会社
〒103-0007 東京都中央区日本橋浜町2-55-2 TEL.03-6260-9907
Bespoke Apartments 2F
■一級建築士事務所/東京都知事登録 第61302号 ■建設業許可/東京都知事許可(般-5)第156884号



T
M
PROJECT

[取引形態] 貸主
株式会社 ティーエムプロジェクト
〒150-0012 東京都渋谷区広尾1-10-8 2F・6F